



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจกระบี่ จำกัด

เรื่อง การให้เงินกู้พิเศษ

.....

อาศัยอำนาจตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจกระบี่ จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้และ ดอกเบี้ยเงินกู้ (แก้ไขเพิ่มเติม) ฉบับที่ 3 พ.ศ. 2553 คณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 37 ครั้งที่ 2 ประชุมเมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2553 ได้มีมติให้กำหนดหลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษ ดังนี้

วัตถุประสงค์ในการให้เงินกู้พิเศษ

1. ซื้อมบ้านพร้อมที่ดินเพื่อเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ (บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ ห้องชุด)
 2. ซื้อมที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้านพักอาศัย / ซื้อมที่ดินเพื่อปลูกสร้างบ้านพักอาศัย
 3. ซื้อมที่ดินเปล่าข้างเคียงที่ดินกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ หรือคู่สมรส เพื่อขยายบริเวณบ้านพักอาศัย
 4. ปลูกสร้างบ้านบนที่ดินกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ หรือคู่สมรส หรือบุตร
 5. การต่อเติมบ้านพัก บนที่ดินกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ หรือคู่สมรส
 6. การปรับปรุง , ซ่อมแซม บ้านพักบนที่ดินกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ หรือคู่สมรส
 7. ไถ่ถอนจำนองบ้านพร้อมที่ดินจากสถาบันการเงิน
 8. ไถ่ถอนจำนองที่ดินเปล่าจากสถาบันการเงิน พร้อมปลูกสร้างบ้านพักอาศัยบนที่ดินของตนเอง
 9. ไถ่ถอนจำนองบ้านพร้อมที่ดินจากสถาบันการเงิน พร้อมปรับปรุง , ต่อเติม
- หลักเกณฑ์การให้กู้

1. เป็นสมาชิกสหกรณ์ฯ ติดต่อกันมาไม่น้อยกว่า 24 เดือน และมีหุ้นไม่น้อยกว่า 5 % ของจำนวนเงินกู้
2. จำนวนเงินกู้ไม่เกิน 80 % ของราคาประเมิน (วงเงินกู้ไม่เกิน 2 ล้านบาท)
- กรณีไถ่ถอนจากสถาบันการเงินอื่น ให้กู้ไม่เกินยอดหนี้เงินต้นคงเหลือ
3. ระยะเวลาให้กู้สูงสุด 30 ปี
4. อายุผู้กูัรวมระยะเวลาผ่อนชำระหนี้ไม่เกิน 65 ปี
5. การชำระคืนเงินกู้ ให้ผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเท่ากันทุกเดือน ตามอัตราที่สหกรณ์ฯ กำหนด
6. เงินเดือนของผู้กู้ภายหลังหักหนี้ และภาระผูกพันต่าง ๆ ของสหกรณ์แล้ว ต้องมียอดเงินต้นคงเหลือไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่สหกรณ์กำหนด

6.1 จำนวนเงินกู้ไม่เกิน 500,000 บาท จะต้องมีเงินได้รายเดือนของผู้กู้ คู่สมรส คงเหลือสุทธิรวมกันไม่น้อยกว่า 2,000 บาท

6.2 จำนวนเงินกู้เกินกว่า 500,000 บาท แต่ไม่เกิน 1,000,000 บาท ต้องมีเงินได้รายเดือนของผู้กู้ คู่สมรส คงเหลือสุทธิตรวมกันไม่น้อยกว่า 4,000 บาท

6.3 จำนวนเงินกู้เกินกว่า 1,000,000 บาท แต่ไม่เกิน 2,000,000 บาท ต้องมีเงินได้รายเดือนของผู้กู้ คู่สมรส คงเหลือสุทธิตรวมกันไม่น้อยกว่า 7,000 บาท

7. เงินงวดผ่อนชำระหนี้เป็นไปตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจกระบี่ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้และดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ.2552 (แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 3)

8. หลักประกันที่ดิน ต้องเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้หรือคู่สมรสหรือบุตร (ยกเว้นบุตรบุญธรรม) และต้องมีทางเข้าออกไม่เป็นที่ดินที่ห้ามจำหน่ายโอน (เอกสารสิทธิ์หลังแดง) ที่ดินต้องห้ามหรือต้องสงสัย

9. สมาชิกที่ยื่นกู้พิเศษ ต้องให้คู่สมรสเป็นสมาชิกสมทบและยื่นกู้ร่วม

10. กรณีหักกลบลบหนี้เงินกู้สามัญทั่วไป สหกรณ์ฯ คิดค่าธรรมเนียมการชำระหนี้อัตราร้อยละ 0.25 ของหนี้ที่เหลือ

เอกสาร หลักฐานประกอบการขอกู้

1. คำขอกู้เงินพิเศษ

2. เอกสารส่วนตัว

2.1 สำเนาบัตรประชาชนหรือบัตรข้าราชการ ของผู้กู้/คู่สมรส

2.2 สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้กู้/คู่สมรส

2.3 สำเนาทะเบียนสมรส, ใบหย่า, ใบเปลี่ยนชื่อ หรือใบเปลี่ยนนามสกุล (ถ้ามี)

3. เอกสารทางการเงิน

3.1 ใบแจ้งยอดเงินเดือน(สลิป)ฉบับสุดท้ายก่อนยื่นกู้

3.2 เอกสารการเดินบัญชีธนาคารย้อนหลัง 6 เดือน

3.3 เอกสารแสดงรายได้คู่สมรส/รายได้อื่น (ถ้ามี)

4. เอกสารหลักประกัน

4.1 สำเนาเอกสารสิทธิที่ดิน (โฉนดที่ดิน, เอกสารสิทธิ์ห้องชุด ฯลฯ) ขนาดเท่าต้นฉบับ

4.2 สัญญาจะซื้อจะขาย

4.3 ผังโครงการ, แผ่นพับ โบรชัวร์ของโครงการ แผนที่ตั้งที่ดิน โดยสังเขป

4.4 หนังสือรับรองราคาประเมินจากสำนักงานที่ดินกรณีสร้างบ้านมีเอกสารเพิ่ม ดังนี้

4.4.1 ใบอนุญาตปลูกสร้างอาคารจากราชการ

4.4.2 สำเนาแบบแปลนการก่อสร้าง (พิมพ์เขียว)

4.4.3 รายละเอียดต้นทุนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง

- 4.5 กรณีไถ่ถอนจำนองมีเอกสารเพิ่ม ดังนี้
- 4.5.1 สัญญากู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินนั้น
 - 4.5.2 หลักฐานการผ่อนชำระหนี้และยอดหนี้คงเหลือ
 - 4.5.3 หลักฐานการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอาคาร เช่น สัญญาซื้อขาย (ท.ค.13), คำขอเลขที่บ้าน
- 4.6 กรณีปลูกสร้างบ้านบนที่ดิน หรือต่อเติมบ้านพักอาศัยบนที่ดิน มีเอกสารเพิ่มดังนี้
- 4.6.1 สำเนาใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร , ต่อเติมอาคาร , คัดแปลงอาคาร จากส่วนราชการ
 - 4.6.2 สำเนาแบบแปลนการก่อสร้างอาคาร, การต่อเติมอาคาร, ปรับปรุงอาคาร
 - 4.6.3 สัญญาจ้างก่อสร้าง และ รายละเอียดการประมาณค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง

ขั้นตอนการกู้เงิน

1. ยื่นคำขอกู้เงินพิเศษ พร้อมเอกสาร, หลักฐานประกอบการขอกู้ให้ครบถ้วน
2. ชำระค่าธรรมเนียมประเมินราคาหลักประกัน กรณีกู้เพื่อปลูกสร้างบ้านบนที่ดิน
3. ต้องชำระค่าธรรมเนียมประเมินราคาหลักประกัน และ ค่าธรรมเนียมตรวจสอบผลงานก่อสร้างด้วย
4. นัดวันเวลาตรวจสอบและประเมินหลักประกัน
5. รอผลการพิจารณาอนุมัติเงินกู้
6. ทำนิติกรรมสัญญากู้ยืมเงิน จำนำ/จำนองหลักประกัน
7. จ่ายเงินกู้
 - 7.1 จ่ายเมื่อทำนิติกรรมสัญญาครบถ้วนแล้ว
 - 7.2 กรณีกู้เพื่อปลูกสร้างบ้านบนที่ดิน การจ่ายเงินกู้จะจ่ายเป็นงวด ๆ ตามผลงานก่อสร้าง
8. อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงตามประกาศของสหกรณ์ฯ
9. ค่าธรรมเนียมการกู้พิเศษ (ถือเป็นรายได้สหกรณ์ จะเรียกคืนไม่ได้ ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ)
 - 9.1 กรณีขอกู้พิเศษประเภทหุ้นค่าประกันและหรือเงินฝากค่าประกัน
 - ค่าธรรมเนียมการกู้พิเศษ 100 บาท
 - 9.2 กรณีขอกู้พิเศษประเภทหลักทรัพย์ค่าประกัน
 - ค่าธรรมเนียมการกู้พิเศษ อัตราร้อยละ 0.2 แต่ต้องไม่ต่ำกว่า สองพันบาทถ้วน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 เดือนเมษายน พ.ศ. 2553 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 1 เดือนเมษายน พ.ศ. 2553

ร้อยตำรวจโท พงษ์วิรินทร์ โสกา

(พงษ์วิรินทร์ โสกา)

ประธานสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจกระบี่ จำกัด